

Số: 77/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 15 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
tài sản để thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sử thỏa thuận số 234/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS.RHS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 06/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 14/2022/HDDV.ĐGTS ngày 14/3/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ.

Thông báo cho các ông (bà) sau:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Hưng - Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Công Thương-Chi nhánh Tiền Giang.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Công Thương, bà Phạm Thị Mỹ Nhỏ, cùng địa chỉ: Khu phố Chợ 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Công Thương, bà Phạm Thị Mỹ Nhỏ gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 364,6m² loại đất ở đô thị + phi nông nghiệp khác (trong đó đất ở đô thị 275,6 m² và đất phi nông nghiệp khác 89 m²) nhà ở diện tích 133.1m² loại nhà cấp 4 (loại KC-C1), kết cấu: Vách tường, khung BTCT, mái tole, số tầng: 01 tại khu phố Chợ 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA540479; số vào sổ cấp GCN: CH02238 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 30/6/2015 cấp cho ông Nguyễn Công Thương và tài sản gắn liền với đất.

2. Tàu cá Công Thành số đăng ký TG-93737-TS, công suất 420 mã lực, tổng dung tích 71. Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 166/2014 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/6/2014, cấp cho ông Nguyễn Công Thường.

3. Tàu cá Công Thành số đăng ký TG-92790-TS, công suất 755 mã lực, tổng dung tích 93,33. Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 269/2018 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/8/2018, cấp cho ông Nguyễn Công Thường.

4. Tàu cá Công Thành số đăng ký TG-93476-TS, công suất 460 mã lực, tổng dung tích 68. Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 265/2011 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 29/9/211, cấp cho ông Nguyễn Công Thường.

5. Tàu cá Công Thành số đăng ký TG-90520-TS, công suất 460 mã lực, tổng dung tích 81. Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 06/2015 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/12/2015, cấp cho ông Nguyễn Công Thường.

6. Tàu cá Công Thành số đăng ký TG-94114-TS, công suất 650 mã lực, tổng dung tích 118,36. Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 394/2016 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/11/2016, cấp cho ông Nguyễn Công Thường.

7. Tàu cá Công Thành số đăng ký TG-91126-TS, công suất 500 mã lực, tổng dung tích 99,7. Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 81/2018 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/02/2018, cấp cho ông Nguyễn Công Thường.

8. Tàu cá Công Thành số đăng ký TG-94617-TS, công suất 500 mã lực, tổng dung tích 77,95. Theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 242/2018 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/7/2018, cấp cho ông Nguyễn Công Thường.

- Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, từ ngày: 14/03/2022

+ Đối với các tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Thời hạn thực hiện hợp đồng là 45 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng;

+ Đối với tài sản khác(07 chiếc tàu cá): Thời hạn thực hiện hợp đồng là 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là:

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm
01	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số: 95, tờ bản đồ số: 08, tọa lạc tại: khu phố Chợ 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, gồm: - QSDĐ diện tích 364,6m ² (trong đó 275,6m ² là đất ở đô thị, 89m ² là đất phi nông nghiệp) ; - Nhà ở trên đất có diện tích 133,1 m ² ; Loại nhà cấp 4 ; Kết cấu nhà: Vách tường, khung BTCT, mái tole, số	1.155.414.000đ

	tầng: 01.	
02	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-93737-TS	1.084.504.505đ
03	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-92790-TS	1.511.119.731đ
04	2.3 Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-93476-TS	987.380.952đ
05	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-90520-TS	1.393.768.408đ
06	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-94114-TS	1.556.616.162đ
07	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-91126-TS	1.367.263.220đ
08	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-94617-TS	1.295.390.649đ

Hình thức bán: bán riêng lẻ từng tài sản theo bảng liệt kê.

Địa điểm xem tài sản tại nơi có tài sản nơi có tài sản tọa lạc tại Khu phố Chợ 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá. Đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20,21/04/2022 (trong giờ hành chính). Đối với tài sản 07 chiếc tàu cá ngày 06,07/04/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Cụ thể số tiền đặt trước là:

+ Đối với các tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đến 16 giờ ngày 26/04/2022;

+ Đối với tài sản khác(07 chiếc tàu cá): đến 16 giờ ngày 11/04/2022.

STT	Tài sản đấu giá	Tiền đặt trước
01	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số: 95, tờ bản đồ số: 08, tọa lạc tại: khu phố Chợ 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, gồm: - QSDĐ diện tích 364,6m ² (trong đó 275,6m ² là đất ở đô thị, 89m ² là đất phi nông nghiệp) ; - Nhà ở trên đất có diện tích 133,1 m ² ; Loại nhà cấp 4 ; Kết cấu nhà: Vách tường, khung BTCT, mái tole, số tầng: 01.	200.000.000đ
02	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-	200.000.000đ

	93737-TS	
03	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-92790-TS	300.000.000đ
04	2.3 Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-93476-TS	180.000.000đ
05	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-90520-TS	250.000.000đ
06	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-94114-TS	300.000.000đ
07	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-91126-TS	250.000.000đ
08	Tàu cá Công Thành, biển số đăng ký kiểm soát: TG-94617-TS	200.000.000đ

- Thời gian bán đấu giá được tổ chức (nếu có khách hàng đăng ký mua):

+ Đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất được tổ chức vào lúc 9 giờ ngày **27/04/2022**;

+ Đối với tài sản khác (07 chiếc tàu cá) được tổ chức vào lúc 9 giờ ngày **12/04/2022**.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ, địa chỉ: số 71 Lê Văn Nghè, ấp 1, xã Đạo Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Nguyễn Công Thương, bà Phạm Thị Mỹ Nhỏ có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Bên được THA;
- Bên phải THA;
- Trang Thông tin điện tử CTHDS;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Ngọc Ôn